

cidade	jornal	data veiculação
São Paulo	Jornal da Tarde	16 Abril 87
a s s u n t o		
2. Financiamentos		

Pesquisa: muitos querem trocar de casa. Mas onde achar financiamento?

Cerca de 20% das famílias residentes no Município de São Paulo têm intenção de adquirir algum imóvel nos próximos 12 meses, o que representaria cerca de 500 mil transações imobiliárias. No entanto, apenas 2% já têm financiamento, 30% querem vender o imóvel que possuem para poder adquirir um outro e a grande maioria, 68%, não dispõe de qualquer tipo de financiamento. Se tivessem condições de obter financiamento, outras 270 mil famílias ingressariam no mercado, aumentando o número de transações para 770 mil.

Esses são alguns dos resultados obtidos em uma pesquisa realizada pelo Instituto Gallup de Opinião Pública, a pedido do Creci (Conselho Regional dos Corretores de Imóveis), com a finalidade de se

conhecer o nível de intenção de compra de imóveis no município.

A pesquisa envolvendo 1351 domicílios, onde foram entrevistados os chefes de família, constatou que dos 2.482.253 domicílios da Cidade de São Paulo, aproximadamente 61% são ocupados pelos proprietários, 34% estão alugados e 5% estão cedidos para moradia provisória, sendo que a proporção de famílias que moram em imóvel próprio é muito maior nas classes de maior poder aquisitivo: 82% na classe A e 73% na B.

Dentre as pessoas que se mostraram interessadas em comprar um imóvel e atualmente moram em um alugado, apenas 17% gostaria de adquirir esse imóvel. A constatação, de acordo com Roberto Ca-

puano, presidente do Creci, contraria algumas propostas que vêm sendo discutidas entre representantes do setor habitacional, que partem da premissa de que a maioria dos inquilinos teriam a intenção de comprar o imóvel onde moram.

A maioria das famílias entrevistadas, que pretendem comprar um imóvel, estariam dispostas a comprometer cerca de 23% de sua renda mensal para pagar um financiamento, o que daria aproximadamente Cz\$ 2.700, já que a renda média familiar no município de São Paulo é de cerca de Cz\$ 11.700 mensais.

Na opinião de 93% dos chefes de família entrevistados, que têm intenção de comprar um imóvel, os

financiamentos deveriam permitir tanto a aquisição de imóveis novos como de usados. Destes, 46% querem comprar um usado e 48% adeririam a um sistema de poupança prévia de 24 meses para obterem o financiamento depois de decarrido o prazo de carência. Este projeto seria mais aceito pelas famílias de classes D e E.

Com essa pesquisa o Creci pretende, segundo Capuano, mostrar ao governo quais são as reais necessidades e os desejos da população, fator que considera fundamental para que se possa montar uma nova estrutura de financiamento e produção de habitações no Brasil. A pesquisa será encaminhada pelo Conselho a todas as autoridades ligadas à questão habitacional.